

表Ⅲ) 判例に見る契約時の意思能力と各種ファクター

事例	判例	事件名
1	東京地判昭35・4・15	土地建物登記抹消請求
2	東京地判昭39・10・10	損害賠償請求
3	東京高判昭48・5・8	売買契約無効
4	大阪高判昭49・12・10	所有権移転登記抹消等請求
5	札幌地判昭53・10・31	所有権移転登記手続請求
6	仙台高判昭56・1・20	約束手形請求控訴事件
7	東京地判平4・2・27	契約金請求事件
8	東京地判平4・3・9	建物明渡請求
9	福岡地高那覇支判昭和58・11・22	贈与契約無効登記抹消請求
10	大河原簡判昭60・9・5	指輪輸入
11	福岡地大牟田支判昭63・3・4	クレジットカードによる商品購入
12	仙台高判昭63・6・30	金銭消費貸借および根抵当権設定契約
13	名古屋地豊橋支判昭63・11・17	不動産贈与をうける契約
14	東京高判平4・6・17	違約条項付きの建物賃貸予約に関する代理権授与行為
15	仙台地判平5・12・16	貸し金請求(12と同一事案)
16	最判平6・9・13	14と同一事案
17	東京地判平8・10・24	土地建物根抵当権登記抹消登記請求(他1件)
18	東京地判平8・11・27	土地建物所有権移転登記抹消登記請求他3件
19	福岡地判平9・6・11	土地建物所有登記抹消登記請求
20	東京地判平10・3・19	約束手形金請求事件
21	東京地判平10・5・11	求償金請求(控訴)事件
22	東京地判平10・10・30	預託金返還請求事件

原告	意思能力	法律効果	医学的判断	当事者利益	紛争性	権利侵害	生活危機の程度	支援体制	契約の通常性	第三者の有無
精神分裂症	有り	有り	判断力無し	?	有り	?	無し	?	通常	有り
頭部損傷	有り	有り	判断力無し	?	無し	無し	無し	?	通常	無し
知的障害	無し	無効	IQ42、6歳程度	-	有り	有り	有り	?	無し	有り
知的障害	有り	有効	IQ60	?	有り	?	?	有り	?	有り
知的障害	有り	有効	小6程度	?	?	?	?	?	?	?
脳梗塞後遺症	有り	有効	?	-	?	?	?	?	通常	有り
痴呆	無し	無効	高度な心神耗弱	-	?	?	?	?	?	無し
精神分裂症	有り	有効	?	?	?	?	?	?	通常	無し
脳血管性痴呆	有り	有効		-〈死亡後〉	有り	無し	無し	?	?	無し
躁病	有り	信義則解除	後に禁治産	?	?	?	?	?	?	?
精神障害	無し	無効	後に禁治産	?	?	?	?	?	?	?
脳出血後遺症	無し	無効	8歳程度	-	?	?	?	?		
重度知恵遅れ	無し	有効	?	+	?	?	?	?	?	?
知的障害	無し	有効	?	-	?	?	?	?	?	?
脳出血後遺症	無し	無効	禁治産宣告	-	有り	有り	?	?	?	?
知的障害	不明	不明	?	-	?	?	?	?	?	?
痴呆	無し	無効	1年後禁治産	-	有り	有り	有り	?	非通常	?
痴呆	有り	有効	?	?	?	?	?	?	通常	有り
痴呆	有り	有効	?	-〈死亡後〉	?	?	?	?	通常	有り
痴呆	無し	無効	半年後禁治産	-	有り	有り	有り	?	非通常	?
脳出血後遺症	無し	無効	判断力有り	-	有り	有り	有り	妻	通常	?
精神分裂病	無し	無効	妄想あり	-	なし	無し	有り	?	非通常	無し